

البناء والهندسة / المشتريات / النقل (الجوي والبحري والبري)

الإنشاء والهندسة :

تعتبر عقود الهندسة والمشتريات والبناء (EPC) هي الشكل الأكثر شيوعاً للعقد المستخدم في إجراء أعمال البناء من قبل القطاع الخاص في مشاريع البنية التحتية الكبيرة والمعقدة، وخاصة مشاريع الطاقة. وبموجب ذلك العقد، يلتزم المستثمر (المقاول) بتسليم منشأة كاملة إلى الدولة أو المطورين، وتسمى في بعض الأحيان عقود البناء الجاهزة.

ومع مراعاة أن هذا النظام للتعاقد يستخدم في تنفيذ المشاريع الأكثر تطوراً ودقة من الأنواع الأخرى من عقود البناء، بالإضافة إلى أن عقد EPC مصمم للوفاء بمتطلبات المقرضين فيما يتعلق بقابلية تنفيذ العقود، وبالتالي تكون بعض بنود هذا العقد غالباً مصدر الخلافات بين المالك والمقاول.

لذا يجب على طرفي إدارة التعاقد لكلا الجانبين المراجعة والاهتمام بالفهم والتخطيط الجيد لشروط العقد وخاصة البنود المتعلقة بتحمل المسؤولية وتغطية التكاليف غير المتوقعة، من أجل ضمان نجاح تنفيذ العقد.

ويترتب على هذا العقد أن المسؤولية والالتزامات تكون على المستثمر (المقاول) وحده منفرداً، مما يؤدي إلى تحمل المستثمر (المقاول) التزامات ثقيلة، تراعى حجمها وتقديرها فس اسعار العقد والتي تكون غالباً مرتفعة وفقاً لتلك النقاط، على سبيل المثال:

١- المسؤولية عن جميع مخاطر التصميم والمشتريات والبناء والتكليف مع فرص قليلة للغاية للتغيرات الزمنية والتكاليف.

٢- مشاكل استخراج التصاريح، وقضايا العمل والسلامة المطلوبة على مستوى التعاقد من الباطن.

تقدم المجموعة المشورة القانونية وكذلك التصدي للمنازعات فيما يتعلق بجميع أوجه اتفاقيات الإنشاء والمشتريات والهندسة المعروفة بالـ (EPC). وتمثل المجموعة الموكلين في مختلف المشاريع التجارية والصناعية والسكنية والبنية التحتية، كما توفر المشورة للمقاولين الرئيسيين والمقاولين من الباطن والمشغلين والمالكين والمطورين والمقرضين والمهندسين المعماريين ومكاتب التصميم، وتقدم المشورة حول عمليات تمويل المشاريع بما فيها عمليات القروض المكفولة والغير مكفولة والقروض بضمان شامل وغير الشامل وعمليات التمويل وإعادة التمويل وصياغة عقود التسوية وعقود الإجارة وخطابات الائتمان والمشاريع المشتركة ومختلف الشراكات الأخرى بما فيها الشراكات المحدودة.

ونقدم المساعدة للمكاتب الهندسية والعاملين في مجال البناء والتشييد للمشروعات التنموية ومشروعات الطاقة وعمليات البناء واستثمار الأراضي والعقارات وتطويرها. ولدينا الخبرة في إيجاد البدائل والحلول للرهون العقارية والمنازعات المتعلقة بالمناقصات والمزايدات والعقود والمطالبات الإضافية للأوامر التغييرية والتأمين.

من الجدير بالذكر أن المجموعة قدمت المشورة لإدارة جمعية المهندسين الكويتيين لسنوات عديدة.

وخبرات المجموعة في التعامل مع مشاريع الإنشاء والمشتريات والهندسة تشمل الآتي :

- التفاوض وتقديم المشورة في العقود الخاصه والعامه والعقود ذات المتطلبات الخاصة.
- تقديم المشورة حول العقوبات القانونية التي تظهر اثناء تنفيذ عقود الإنشاء أو المشتريات.

- حل المنازعات بالوسائل البديلة كالمفاوضات الودية والتحكيم.
- تقديم المشورة القانونية المتعلقة بهذه الأنشطة.
- صياغة العقود.
- القواعد التنظيمية ومراعاتها.
- التعاقد مع مكاتب الخبرة الدولية في قطاع الإنشاءات والقطاع الهندسي، وتقديم الاستشارات اللازمة لعملائنا خارج الكويت.
- تقديم ذات الخدمات للشركات الأجنبية العاملة في السوق المحلي.
- تقديم الاستشارات القانونية الخاصة بجميع أنواع مطالبات الإنشاء التي تشمل المطالبات والتعويضات في حالة الخسارة أو التأخير أو وقف العمل وتمديد المواعيد والمنازعات المتعلقة بالتنفيذ.
- تقديم المشورة المتعلقة بمطالبات العيوب والأوامر التغييرية والحساب الختامي.
- المنازعات القضائية.
- إجراءات تسوية المنازعات من خلال التوفيق أو الوساطة أو التحكيم.

وتتنوع خدمات المجموعة من تقديم الاستشارة إلى مرحلة تمثيل العملاء أمام القضاء وذلك فيما يتعلق بالآتي :

- مراعاة القواعد واللوائح التنظيمية.
- صياغة الاتفاقيات من الباطن وأوامر الشراء وخدمات إدارة البناء واتفاقيات المشاريع المشتركة.
- التفاوض وصياغة اتفاقيات الهندسة والبناء.
- تقديم المشورة للمقاولين في عملية البناء والتشييد.
- تقديم المشورة في حالة فشل البناء والضمانات المطلوبة.
- التأمين.
- مراجعة المتطلبات للمشاريع لضمان تماشيها مع القوانين ذات العلاقة بالجوانب البيئية.
- مطالبات التأخير والتعويضات التي قد يتسبب بها أصحاب العمل والمهندسين والمقاولين.
- إدارة مشروعات البناء لتجنب أو تقليص المطالبات في المستقبل.
- تقييم الأضرار المالية والإهمال وأخطاء التصميم والتكلفة المتزايدة وكافة مشاكل العقود الإنشائية.
- التجهيز للمطالبات ومتابعتها أمام الجهات ذات الاختصاص.
- دراسة الأوامر التغييرية.
- فض المنازعات المتعلقة بالبناء من خلال الوساطة والتحكيم والتقاضي والالتامسات.

تصدير وشحن البضائع التي تتم عن طريق :

- البر
- البحر
- الجو

وتغطي خدماتنا الجوانب التالية :

- سندات الشحن.
- حوادث الاصطدام.
- حماية حقوق احد أطراف إيجار الشحن (الجوي, البحري, البري).
- مطالبات البضائع.
- التأمين.
- التسجيل.

- تمثيل الملاك.
- نوادي الحماية والتعويض.
- مرسلي البضائع.
- حقوق المشغلين والوسطاء.
- السماسرة.
- شاحني الحاويات.
- شركات الشحن والنقل.
- تأمين البضائع.
- الرهن.
- الإصابات الشخصية.
- البيع والشراء لوسائل النقل المختلفه.
- بناء السفن والتصليح.
- الخسائر البحرية - (حوادث الاصطدام ولمس قاع البحر وتخليص السفن).
- إنقاذ السفن وقاع السفينة.
- القبض على السفن.
- تنفيذ الأحكام والقرارات التحكيمية.